

Số: 1.099/TB-THADS

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản Về việc thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 20/2020/HS-GĐT ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 221/2018/HSPT ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 338/2017/HSST ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1491/QĐ-CTHADS ngày 20/7/2018; số 575/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2021; số 748/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2021; số 873/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2021; số 874/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2021; số 941/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2021; số 1060/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2021; số 1134/QĐ-CTHADS ngày 18/5/2021; số 1329/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021; số 1387/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2021; số 1425/QĐ-CTHADS ngày 20/7/2021; số 1505/QĐ-CTHADS ngày 16/9/2021; số 03/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2021; số 174/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2021; số 376/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2021; số 562/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2022; số 827/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2022; số 32/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2022; số 450/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022; số 451/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022; số 469/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2023; số 589/QĐ-CTHADS ngày 09/02/2023; số 698/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số 699/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số 700/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số 705/QĐ-CTHADS ngày 23/02/2023; số 707/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2023; số 708/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 709/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 719/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 851/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số 852/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số 853/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số 942/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023; số 943/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023; số 944/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2023; số 953/QĐ-CTHADS ngày 07/4/2023; số 954/QĐ-CTHADS ngày 07/4/2023; số 998/QĐ-CTHADS ngày 14/4/2023; số 130/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2024; số 345/QĐ-CTHADS ngày 13/11/2024; số 902/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7735/01/QĐ-THADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1200-PĐ/CTTĐG ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Vũ Thị Cúc, địa chỉ: số 105, ngách 200/28 Nguyễn Sơn, Bồ Đề, Long Biên, Hà Nội.

- Công ty Luật TNHH Sunlight, địa chỉ: Phòng 615, tầng 6, khu S-office, tòa CIC, số 2, ngõ 219 Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, người thực hiện ủy quyền: Bà Vũ Thị Mai Phương – Giám đốc Công ty (Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thu Hà)

- Ông Đỗ Đình Anh, địa chỉ: số 217 đường Vân Giang, phường Van Giang, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình)

- Ông Vũ Thành Trung, địa chỉ: số 35, ngõ 26, Đông Tác, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Và những người được thi hành án có tên tại các Quyết định thi hành án nêu trên.

Người phải thi hành án:

1. Bà Châu Thị Thu Nga

Nơi ĐKNKTT: 75A9 phố Hồng Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Nơi ở: 77, 78 phố Hồng Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hiện đang bị giam giữ, cải tạo tại Trại giam số 5 – Bộ Công an. Bà Châu Thị Thu Nga ủy quyền cho bà Châu Thị Bích Liên theo Giấy ủy quyền lập ngày 07/5/2024 tại Trại giam số 5 – Bộ Công an.

2. Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư xây dựng Nhà đất (Công ty Housing Group), trụ sở: Km 18 Đại lộ Thăng Long, khu công nghiệp Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; địa chỉ: Số 17 ngõ 2 Phan Bá Vành, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội do ông Lê Sáu, chức vụ Tổng giám đốc đại diện.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Sáu, địa chỉ: số 11, ngõ 2, Phương Mai, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội:

1. Kết quả thẩm định giá tài sản

Tài sản kê biên: 1.625.000 cổ phần phổ thông Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng nhà đất đang đứng tên ông Lê Sáu thuộc quyền sở hữu của bà Châu Thị Thu Nga.

Giá thẩm định: 112.890.000 đồng (Một trăm mười hai triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

2. Thông báo về quyền thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc đã được thông báo hợp lệ, nếu người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về tổ chức đấu giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là 1.625.000 cổ phần phổ thông Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng nhà đất đang đứng tên ông Lê Sáu thuộc quyền sở hữu của bà Châu Thị Thu Nga với giá khởi điểm 112.890.000 đồng (Một trăm mười hai triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng).

3. Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ đăng các văn bản, thông báo về thi hành án dân sự trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Đề nghị các đương sự cập nhật, theo dõi tiến độ thực hiện vụ việc trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thu Hằng

